

Информация о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Как перенести срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Для рассмотрения вопроса о переносе срока капитального ремонта на более ранний, необходимо:

- провести обследование, подтверждающее техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о необходимости переноса срока капремонта;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в региональной программе, с указанием видов работ и (или) услуг и Заключение, подтверждающее техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме, направить в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, тел.: 94-13-91) (далее – Госжилстройтехинспекция), либо в управляющую организацию или орган местного самоуправления муниципального образования для перенаправления в Госжилстройтехинспекцию, в срок **до 15 июля года**, предшествующего планируемому.

Для тех домов, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение на общем собрании и провести капитальный ремонт в любые сроки, но не позднее предусмотренных Региональной программой.

Чтобы организовать капитальный ремонт, собственникам нужно:

1. Провести общее собрание, на котором будут приняты решения по следующим вопросам (не менее 2/3 голосов собственников):

- перечень работ по капитальному ремонту;
- смета расходов на капитальный ремонт;
- сроки проведения капитального ремонта;
- источники финансирования капитального ремонта;

- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (далее — уполномоченное лицо).

2. Заключение договора с подрядной организацией.

3. Передать владельцу специального счёта следующие документы:

- протокол об организации проведения капитального ремонта, реестр собственников всех помещений, список собственников помещений, присутствующих на собрании с результатами голосования;

- договор с подрядной организацией, подписанный уполномоченным лицом, со сметным расчетом;

- акт выполненных работ;

- заявление об оплате работ со специального счёта (если предусмотрен аванс — заявление об оплате аванса).

Указанные документы владелец специального счёта передаёт в банк для осуществления перевода средств подрядчику.

Также информация о проведении и переносе сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах размещена на сайтах Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <http://uprgkh.pnzreg.ru> и Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области <http://fkrmd58.ru>.