



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

ПРИКАЗ

№ 95 - ОП

от 26.03.2025 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций,

включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Пензенская городская управляющая компания», ИНН 5836899541, ОГРН 1235800000677, лицензия № 058000463 от 09.03.2023, юридический и фактический адрес: г. Пенза, ул. 8 Марта, стр. 13, пом. БН2, генеральный директор - Хохлов Алексей Анатольевич, тел. 99-95-50, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 23.04.2024 № 602 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Пензенская городская управляющая компания», следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Окружной, 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 4-й проезд Аренского, 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й проезд Аренского, 12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й проезд Аренского, 16, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 2-я Светлая, 2, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 2-я Светлая, 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова/Чехова, 39/12, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м..

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Пензенская городская управляющая компания».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления



В.В. Сорокопудов