



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 98 - ОП

от 26.03.2025 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций,

включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии управления и сервиса», ИНН 5800010198, ОГРН 1245800008453, лицензия №058000518 от 30.01.2025, юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Ставского, стр. 11А, генеральный директор – Ерёмин Михаил Сергеевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 23.04.2024 № 602 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии управления и сервиса» по обслуживанию жилищного фонда, следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 48, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 50, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 61А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 7Г, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 31, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 38-40, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Революционная, 23, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Революционная, 45, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, 7А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, 21А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 21,62 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, 27, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ставского, 48/9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Старо-Черкасская, 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Столярная, 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Столярная, 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого/Максима Горького, 44а/10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Замойского, 4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Заречная, 1А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Инсарская, 1А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пограничная, 39, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пожарского, 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пожарского, 7, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пригородная, 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пугачева, 39А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Спартаковская, 28, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии управления и сервиса».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления



В.В. Сорокопудов