



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

ПРИКАЗ

№ 104 - ОП

01.04.2025 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций,

включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север», ИНН 5809006037, ОГРН 1235800003010, лицензия № 058000489 от 11.09.2023, юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Беляева, д. 4, помещ. 1, генеральный директор – Стрелков Денис Васильевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 23.04.2024 № 602 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север», следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 37, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Беляева, д. 41, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Германа Титова, д. 12 с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. ИТР, д. 8, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулибина, д. 9, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, д. 43А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 80, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 82, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 84, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Подгорный 3-й проезд, д. 13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Придорожная, д. 58А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 45, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мотоциклетная, д. 55А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ударная, д. 39, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта, д. 22, с платой за содержание жилого помещения в размере – 17,12 рублей за 1 кв.м.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Сорокопудов', written over a large, light blue diagonal stroke.

В.В. Сорокопудов