

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

ПРИКАЗ

№ 104-ОП

от 31.03.2026 г.

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 №168-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии управления и сервиса», ИНН 5800010198, ОГРН 1245800008453, лицензия №058000518 от 30.01.2025, юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Ставского, стр. 11А, генеральный директор – Ерёмин Михаил Сергеевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 №557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении №1 к настоящему приказу, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии управления и сервиса» по обслуживанию жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

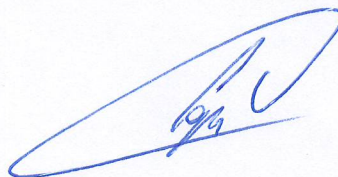
3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии управления и сервиса».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления



В.В. Сорокопудов



Приложение №1 к
приказу
от 31.03.26 № 104-011

№	Многоквартирный дом	Тарифы руб за кв.м.
1	4-й проезд Пестеля, 3	18,79
2	5-й проезд Аренского, 11	18,79
3	проезд Богданова,14	18,79
4	проезд Богданова,15	18,79
5	ул. Военный городок,10	18,79
6	ул. Егорова,46	18,79
7	ул. Маршала Крылова,3а	18,79
8	ул. Мусоргского,41	18,79
9	ул. Совхоз-техникум,2	18,79
10	ул. Суворова, 167/5	18,79
11	ул.Володарского,37	18,79
12	ул.Кирова,59	18,79
13	ул.Ульяновская,19	23,79
14	ул.Юбилейная,4	18,79
15	ул. Кирова, 3	18,79
16	ул. Привокзальная, 8А	18,79