



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

---

**ПРИКАЗ**

№108 - ОП

02.04.2026 г.

**О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в

отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 07.08.2023 №168-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север», ИНН 5809006037, ОГРН 1235800003010, лицензия № 058000489 от 11.09.2023, юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Беляева, д. 4, пом. 1, генеральный директор – Голицын Сергей Алексеевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 № 557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении №1 к настоящему приказу, временную управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север» по обслуживанию жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления



В.В. Сорокопудов



Приложение №1 к  
приказу  
от 02.04.26 № 108-01

№	Многоквартирные дома	Тариф, руб за кв.м.
1	ул. Аустрина, д. 37	18,79
2	ул. Беляева, д. 41	18,79
3	ул. Германа Титова, д. 12	18,79
4	ул. ИТР, д. 8	18,79
5	ул. Кулибина, д. 9	18,79
6	ул. Набережная реки Мойки, д. 43А	18,79
7	проспект Победы, д. 80	18,79
8	проспект Победы, д. 82	18,79
9	проспект Победы, д. 84	18,79
10	проспект Победы, д. 86	18,79
11	проспект Победы, д. 86А	18,79
12	Подгорный 3-й проезд, д. 13	18,79
13	ул. Придорожная, д. 58	18,79
14	ул. Ленина, д. 45	18,79
15	ул. Мотоциклетная, д. 55А	18,79
16	ул. Ударная, д. 39	18,79
17	ул. Шмидта, д. 22	18,79