



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-26-36

ПРИКАЗ № 46

от «23» мая 2017 г.

О создании Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону», постановлением администрации города Пензы от 22.05.2017 №893 «О подготовке объектов городского хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 гг.» и руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

2. Утвердить:

2.1 Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

2.2. Положение о Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2.3. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Управления ЖКХ г. Пензы №32 от 26.04.2016 «О создании Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду».

4. Отделу благоустройства и коммунального хозяйства города разместить настоящий приказ на официальном сайте Управления ЖКХ г. Пензы и направить всем заинтересованным организациям.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за начальником
Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Начальник Управления

А.В. Гришин

СОСТАВ

Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей,
находящихся на территории города
Пензы к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг.

Председатель комиссии:	
Гришин Андрей Васильевич	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
Заместитель председателя комиссии	
Глушков Михаил Николаевич	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
Михайлов Алексей Павлович	Начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Пензы»
Секретарь комиссии	
Алимов Сергей Александрович	Заместитель начальника отдела благоустройства и коммунального хозяйства города Управления ЖКХ г. Пензы
Члены комиссии:	
Сарафанников Михаил Александрович	Заместитель главы администрации Железнодорожного района города Пензы
Панюхин Тихон Михайлович	Заместитель главы администрации Ленинского района города Пензы
Муравлев Вадим Николаевич	Заместитель главы администрации Октябрьского района города Пензы
Сузи Эдуард Сергеевич	Заместитель главы администрации Первомайского района города Пензы
Денисов Игорь Григорьевич	Технический директор ОАО «Т плюс теплосеть Пенза»
Якунин Павел Геннадьевич	Главный инженер МКП «Теплоснабжение г. Пензы»
Колесников Валерий Владимирович	Технический директор АО «Пензтеплоснабжение»
Аллаберт Александр Александрович	Главный инженер ОАО «Энергоснабжающее предприятие»
Агафонов Леонид Борисович	Заместитель директора ООО «ГКС ЭНЕРГО»
(по согласованию)	Средне - Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор»

Положение о
комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций,
**теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2017-2018 гг.**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по оценке готовности теплоснабжающих организаций, **теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду** (далее - Комиссия) создается в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону».

2. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Комиссии.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону», иными нормативными правовыми актами органов государственной власти РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти Пензенской области и органов местного самоуправления города Пензы, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии.

2.1. Основной задачей Комиссии является проверка в границах города Пензы готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет выполнение условий готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду;

2) принимает решение о готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с оформлением актов готовности согласно Приложению 1 и паспортов готовности согласно Приложению 2 к Правилам оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.

3. Порядок работы Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях, организует работу комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии заседания проводит заместитель председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии проводятся еженедельно в период с 01 июня по 15 октября 2017 года.

3.4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

3.5. Комиссия вправе привлекать к участию в работе Комиссии сотрудников органов местного самоуправления г.Пензы, муниципальных учреждений и предприятий, а также по согласованию сотрудников иных организаций.

3.6. Итоги работы Комиссии оформляются протоколами с оформлением акта готовности и паспорта готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей к отопительному периоду, согласно приложениям.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения, в соответствии с Приложениями 2,3 к настоящему положению.

Приложение 1
(для потребителей)
к положению о комиссии по
оценке готовности
теплоснабжающих
организаций, теплосетевых
организаций и потребителей
тепловой энергии к
отопительному периоду
утвержденному приказом
Управления ЖКХ г. Пензы
от 23.05.2017 №46

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг.

г. Пенза

«__» _____ 2017г.

Комиссия, образованная приказом Управления ЖКХ г. Пензы от _____ № _____ «О создании Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.», в соответствии с программой проведения проверки и планом мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к отопительному сезону с «__» _____ 2017 г. по «__» _____ 2017 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ гг.

(при наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения)

Заместители председателя комиссии:

_____ М.Н. Глушков
_____ А.П. Михайлов

Члены комиссии:

_____ С.А. Алимов
_____ Э.С. Сузи*
_____ М.А. Сарафанников*
_____ Т.М. Панюхин*
_____ В.Н. Муравлев*
_____ П.Г. Якунин**
_____ В.В. Колесников**
_____ Л.Б. Агафонов*
_____ И.Г. Денисов*
_____ А.А. Аллаберт**
_____ Средне - Волжское
управление Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору «Ростехнадзор»
(по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)

Примечание :

*- подписывают акты готовности предприятий и организаций, расположенных на территории района;

** - подписывают акт готовности потребителям, запитанным от своих источников теплоснабжения;

Приложение 2
(для теплоснабжающих
организаций) к положению
о комиссии по оценке
готовности
теплоснабжающих
организаций, теплосетевых
организаций и потребителей
тепловой энергии к
отопительному периоду
утвержденному приказом
Управления ЖКХ г. Пензы
от 23.05.2017 №46

АКТ
теплоснабжающей (теплосетевой) организации

по проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг.

_____ " __ " _____ 2017 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от " __ " _____ 2017 г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с " __ " _____ 2017 г. по " __ " _____ 2017 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

1). наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке,
установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика,
утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

16) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится

несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг.
<*>

Председатель комиссии: _____ А.В. Гришин
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2017 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя его уполномоченного представителя теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 3
к положению о комиссии по
оценке готовности
теплоснабжающих
организаций, теплосетевых
организаций и потребителей
тепловой энергии к
отопительному периоду
утвержденному приказом
Управления ЖКХ г. Пензы
от 23.05.2017 №46

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг.

Выдан _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

Председатель комиссии:

Начальник Управления ЖКХ г.Пензы _____ А.В. Гришин

Заместители председателя комиссии:

заместитель начальника Управления ЖКХ г.Пензы _____ М.Н. Глушков

Начальник МКУ «Управления по делам

ГО ЧС г. Пензы» _____ А.П. Михайлов

Члены комиссии:

_____ С.А. Алимов

_____ Э.С. Сузи*

_____ М.А. Сарафанников*

_____ Т.М. Панюхин*

_____ В.Н. Муравлев*

_____ П.Г. Якунин**

_____ В.В. Колесников**

_____ Л.Б. Агафонов*

_____ И.Г. Денисов*

_____ А.А. Аллаберт**

_____ Средне - Волжское
управление Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору «Ростехнадзор»
(по согласованию)

Примечание :

*- подписывают паспорт готовности предприятий и организаций, расположенных на территории района;

** - подписывают паспорт готовности потребителям запитанными от своих источников теплоснабжения;

**Программа проведения проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2017-2018 гг.**

1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также

технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Управление ЖКХ г. Пензы организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 30 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей, находящихся на территории города Пензы к работе в осенне-зимний период.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных пунктами 2, 3, 4 настоящей Программы проведения проверки

готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются комиссией в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные комиссией, проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, указанной выше, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по

готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

3.1. Теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители теплоэнергии представляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы информацию по выполнению требований по готовности.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 и п. 4 Программы.

Теплоснабжающая организация, теплосетевые организации осуществляют допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Еженедельно по вторникам теплоснабжающие и теплосетевые организации предоставляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы сведения по подготовке объектов и потребителей к отопительному периоду в виде справки.

4. Перечень документов, проверяемых в ходе проведения проверки:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и

надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Приложение к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, утвержденному приказом Управления ЖКХ г. Пензы от 23.05.2017 №46

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг.

п/п	Объекты, подлежащие проверке	адрес и место расположения объекта	Сроки проведения проверки
1	ПАО «Т Плюс Теплосети»	ул. Новочеркасская, 1	15.09-01.10
2	МКП «Теплоснабжение г. Пензы»	ул. Некрасова, 34	01.09-01.10
1	ЦТП 101	ул. Коммунистическая, 49в	01.09-01.10
2	ЦТП 102	ул. Ворошилова, 32в	01.09-01.10
3	ЦТП 103л,п	ул. Суворова, 196в	01.09-01.10
4	ЦТП 104	ул. Карпинского, 22в	01.09-01.10
5	ЦТП 105	ул. Ворошилова, 1в	01.09-01.10
6	ЦТП 106	ул. Суворова, 146в	01.09-01.10
7	ЦТП 107	ул. Бакунина, 132в	01.09-01.10
8	ЦТП 108	ул. Пушкина, 21в	01.09-01.10
9	ЦТП 109	ул. Пушкина, 17в	01.09-01.10
10	ЦТП 110	ул. Плеханова, 16в	01.09-01.10
11	ЦТП 111	пр. Победы, 35в	01.09-01.10
12	ЦТП 112	ул. Ухтомского, 55г	01.09-01.10
13	ЦТП 113	ул. Ухтомского, 5г	01.09-01.10
14	ЦТП 114	ул. Луначарского, 6в	01.09-01.10
15	ЦТП 115	ул. Коммунистическая, 66в	01.09-01.10
16	ЦТП 117	пл. Жукова, 4в	01.09-01.10
17	ЦТП 118	ул. Луначарского, 47в	01.09-01.10
18	ЦТП 119	ул. Дзержинского, 35в	01.09-01.10
19	ЦТП 120	ул. Герцена, 12в	01.09-01.10
20	ЦТП 121	ул. Толстого, 5г	01.09-01.10
21	ЦТП 122л,п	ул. Ленина, 15в	01.09-01.10
22	ЦТП 123	ул. Ленина, 18в	01.09-01.10
23	ЦТП 124	ул. Карпинского, 37в	01.09-01.10
24	ЦТП 125	ул. Карпинского, 45	01.09-01.10
25	ЦТП 126	ул. 8 Марта, 15	01.09-01.10
26	ЦТП 127	ул. Фурманова, 19в	01.09-01.10
27	ЦТП 128	ул. 8 Марта, 19	01.09-01.10
28	ЦТП 129	ул. Пролетарская, 6в	01.09-01.10
29	ЦТП 130	ул. Герцена, 7в	01.09-01.10
30	ЦТП 131	ул. Нахимова, 14в	01.09-01.10
31	ЦТП 132	ул. Леонова, 28в	01.09-01.10
32	ЦТП 133	ул. Бекешская, 8в	01.09-01.10
33	ЦТП 135	ул. Бакунина, 169в	01.09-01.10
34	ЦТП 136	ул. Кулакова, 4в	01.09-01.10
35	ЦТП 137	ул. Суворова, 155в	01.09-01.10
36	ЦТП 138	ул. Депутатская, 4в	01.09-01.10
37	ЦТП 139	ул. Сумская, 2в	01.09-01.10

38	ЦТП 140	ул. Депутатская, 8в	01.09-01.10
39	ЦТП 141	ул.Клары Цеткин,15г	01.09-01.10
40	ЦТП 142	ул. Клары Цеткин,55	01.09-01.10
41	ЦТП 143	ул.Менделеева,3	01.09-01.10
42	ЦТП 145	ул.Медицинская,11	01.09-01.10
43	ЦТП 146	ул.Чаадаева,101	01.09-01.10
44	ЦТП 148	ул. Чаадаева, 111в	01.09-01.10
45	ЦТП 150	ул. Луначарского, 44в	01.09-01.10
46	ЦТП 159	ул. Литвинова, 27в	01.09-01.10
47	ЦТП 165	ул. Чехова, 17	01.09-01.10
48	ЦТП 167	ул. Московская, 83в	01.09-01.10
49	ЦТП 172	ул. Володарского, 34в	01.09-01.10
50	ЦТП 173	ул. Пушкина, 28в	01.09-01.10
51	ЦТП 174	ул. Захарова,1в	01.09-01.10
52	ЦТП 175	ул. Московская, 28в	01.09-01.10
53	ЦТП 176	ул. Московская, 27в	01.09-01.10
54	ЦТП-Шк.№44	ул. Московская,115	01.09-01.10
55	ЦТП-ОДБ	ул. Бекешская, 43в	01.09-01.10
56	ЦТП-Медсанчасть №2	ул. Светлая,6	01.09-01.10
57	Станция смешения	ул.Московская,40	01.09-01.10
58	Станция смешения	ул.Володарского,74	01.09-01.10
59	ЦТП-201	ул. Свердлова, 28в	01.09-01.10
60	ЦТП-203	ул. Ватутина, 10в	01.09-01.10
61	ЦТП-204	ул. Воронова,14а	01.09-01.10
62	ЦТП-205	ул. Кижеватова, 3в	01.09-01.10
63	ЦТП-206	ул. Кижеватова, 20в	01.09-01.10
64	ЦТП-207	ул. Воронова, 24в	01.09-01.10
65	ЦТП-208	ул. Кижеватова, 4в	01.09-01.10
66	ЦТП-209	ул. Российская, 41в	01.09-01.10
67	ЦТП-211	ул. Воронова, 18в	01.09-01.10
68	ЦТП-213		01.09-01.10
69	ЦТП-215	ул. Калинина, 154в	01.09-01.10
70	ЦТП-220	ул.Н.реки Мойки, 23в	01.09-01.10
71	ЦТП-221	ул. Калинина, 74в	01.09-01.10
72	ЦТП-223	ул. Красная, 49в	01.09-01.10
73	ЦТП-225	ул. Свердлова, 77в	01.09-01.10
74	ЦТП-226	ул. Красная, 9в	01.09-01.10
75	ЦТП-228	ул. Красная, 64в	01.09-01.10
76	ЦТП-230	ул. Лермонтова, 28д	01.09-01.10
77	ЦТП- 227 «Семашко»	ул. Красная, 32	01.09-01.10
78	ЦТП-Газетный корпус	ул. Куйбышева, 23	01.09-01.10
79	ЦТП-Тепличный	ул.Тепличная,14	01.09-01.10
80	ЦТП-301	ул. Ульяновская, 17в	01.09-01.10
81	ЦТП-302	пр. Строителей, 50в	01.09-01.10
82	ЦТП-303	ул. Ладожская, 67в	01.09-01.10
83	ЦТП-304	пр. Строителей, 84в	01.09-01.10
84	ЦТП-305	ул. Ладожская, 43в	01.09-01.10
85	ЦТП-306	пр. Победы, 77в	01.09-01.10
86	ЦТП-307	ул. Минская, 2в	01.09-01.10
87	ЦТП-308	пр. Победы, 136в	01.09-01.10
88	ЦТП-309	ул. Кронштадская, 1в	01.09-01.10
98	ЦТП-310	ул. Ульяновская, 52в	01.09-01.10
90	ЦТП-311	пр. Победы, 140в	01.09-01.10
91	ЦТП-312	пр. Победы, 148в	01.09-01.10
92	ЦТП-313	ул. Рахманинова, 7в	01.09-01.10
93	ЦТП-314	ул. Ульяновская, 5в	01.09-01.10
94	ЦТП-315	ул. Бородина, 12в	01.09-01.10
95	ЦТП-316	пр.Строителей 25в	01.09-01.10

96	ЦТП-317	ул. Собинова, 7в	01.09-01.10
97	ЦТП-319	пр. Строителей, 23в	01.09-01.10
98	ЦТП-320	пр. Строителей, 17в	01.09-01.10
99	ЦТП-321	ул. Глазунова, 3в	01.09-01.10
100	ЦТП-323	5 Виноградный пр-д, 24в	01.09-01.10
101	ЦТП-325	пр. Строителей, 2в	01.09-01.10
102	ЦТП-327	пр. Строителей, 14в	01.09-01.10
103	ЦТП-328	пр. Строителей, 14в	01.09-01.10
104	ЦТП-329	ул. Глазунова, 4в	01.09-01.10
105	ЦТП-330	ул. Бородина, 17в	01.09-01.10
106	ЦТП-331	ул. Рахманинова, 36в	01.09-01.10
107	ЦТП-332	ул. Рахманинова, 20в	01.09-01.10
108	ЦТП-333	ул. Бородина, 1в	01.09-01.10
109	ЦТП-334	ул. Ладожская, 7в	01.09-01.10
110	ЦТП-335	ул. Ладожская, 29в	01.09-01.10
111	ЦТП-336	пр. Строителей, 48в	01.09-01.10
112	ЦТП-337	пр. Строителей, 77в	01.09-01.10
113	ЦТП-338	пр. Строителей, 73в	01.09-01.10
114	ЦТП-339	ул. Лядова, 60в	01.09-01.10
115	ЦТП-340	пр. Строителей, 45в	01.09-01.10
116	ЦТП-341	ул. Лядова, 12в	01.09-01.10
117	ЦТП-342	пр. Строителей, 112в	01.09-01.10
118	ЦТП-343	пр. Строителей, 126в	01.09-01.10
119	ЦТП-344	пр. Строителей, 142в	01.09-01.10
120	ЦТП-345	ул. Ладожская, 113в	01.09-01.10
121	ЦТП-346	ул. Ладожская, 137в	01.09-01.10
122	ЦТП-347	пр. Строителей, 160в	01.09-01.10
123	ЦТП-Б-ца№б	ул. Стасова, 7	01.09-01.10
124	ЦТП-Торг.дома	пр. Победы, 124в	01.09-01.10
125	Онкология	пр. Строителей, 37в	01.09-01.10
126	ЦТП Род.дом 2	Пр. Победы, 122	01.09-01.10
127	Станция смешения	5-й Виноградный проезд., 1К	01.09-01.10
3	АО «Пензтеплоснабжение» котельные	ул. Кривозерье, 24	01.09-01.10
1	«Южная»	ул. Рябова, 30	01.09-01.10
2	«Западная»	ул. Мира. 1а	01.09-01.10
3	«Галетная»	ул. Галетная, 17к	01.09-01.10
4	«Больничный комплекс»	ул. Бекешская, 43	01.09-01.10
5	«Школа глухонемых»	ул. Тимирязева, 127,	01.09-01.10
6	«Роддом»	пр. Победы, 122	01.09-01.10
7	«Совхоз-Техникум»	ул. С –Техникум 8к	01.09-01.10
8	«Сельхозакадемия»	ул. Ботаническая, 17к	01.09-01.10
9	«Злобина»	ул. Злобина, 51б	01.09-01.10
10	«Пархоменко»	ул. Пархоменко, 29в	01.09-01.10
11	«Аксакова»	ул. Аксакова. 2в	01.09-01.10
12	«Пермская»	ул. Пермская, 1	01.09-01.10
13	«Воронежская»	ул. Воронежская. 3а	01.09-01.10
14	«Ломоносова»	ул. Ломоносова, 4	01.09-01.10
15	«Рабочий прядок»	ул. Раб порядок 4к	01.09-01.10
16	«Квартал 610»	ул. Пограничная, 8к	01.09-01.10
17	«Измайлова»	ул. Измайлова, 41	01.09-01.10
18	«Привокзальная»	ул. Привокзальная, 4а	01.09-01.10
19	«Школа №40»	ул. Хользунова, 27а	01.09-01.10
20	«Каляева»	ул. Каляева, 7	01.09-01.10
21	«Гостиница Пенза»	ул. Славы 10а	01.09-01.10
22	«Монтажный»	ул. Ушакова, 15а	01.09-01.10
23	«Военный городок №2»	Военный городок №2, 10б	01.09-01.10
24	«Агрохимлаборатория»	ул. Калинина, 150	01.09-01.10

25	«Библиотека Лермонтова»	ул. Белинского, 10	01.09-01.10
26	«Кордон студеный»	ул. Кордон студеный	01.09-01.10
27	«Ортопедическое предприятие»	ул. Бакунина, 181а	01.09-01.10
28	«Курская»	ул. Курская, 1а	01.09-01.10
29	«4пр. Терновского»	4 пр. Терновского,9к	01.09-01.10
30	«Заря»	ул. Молодежная, 10г	01.09-01.10
31	«Арбеково»	ул. 65 лет Победы	01.09-01.10
32	«Тепличная»	ул. Тепличная, 16в	01.09-01.10
33	«Школа 60»	ул. Ростовская, 58а	01.09-01.10
34	«Школа 8»	ул. Касаткина, 8	01.09-01.10
35	«Павлушкина»	ул. Павлушкина, 19	01.09-01.10
36	«НИИКИпмаш»	ул. Пушанина, 3а	01.09-01.10
ЦТП			
1	ЦТП 1	ул. Пушанина, 8а	01.09-01.10
2	ЦТП 2	ул. Экспериментальная, 10	01.09-01.10
3	ЦТП 3	пр. Электрический ,3а	01.09-01.10
4	ЦТП -27	ул. Терновского.170а	01.09-01.10
5	ЦТП -45	ул. Терешковой. 10а	01.09-01.10
6	ЦТП 50	ул. Вадинская, 14а	01.09-01.10
7	ЦТП	пр. Лодочный 7а	01.09-01.10
8	ЦТП	ул. Ладожская, 150а	01.09-01.10
Другие источники теплоснабжения			
1.	ООО «ГКС ЭНЕРГО»	ул. Ушакова, 16б	01.09-01.10
2.	ООО «Стройгазсервис»	ул. Молодогвардейская, 9	01.09-01.10
3.	ООО «Энергосервис»	ул. Лесозащитная, 22	01.09-01.10
4.	ПТУ КДТВ СП ЦДТВ филиал ОАО «РЖД»	ул. Локомотивная, 25	01.09-01.10
5.	ПТУ КДТВ СП ЦДТВ филиал ОАО «РЖД»	ул. Тухачевского, 69	01.09-01.10
6.	ПТУ КДТВ СП ЦДТВ филиал ОАО «РЖД»	ул. Ставского, 1	01.09-01.10
7.	ПТУ КДТВ СП ЦДТВ филиал ОАО «РЖД»	ул. Тухачевского, 15	01.09-01.10
8.	Филиал ОАО «Юго-запад транснефтепродукт» ЛПДС «Пенза»	пос. Нефтяник, 23	01.09-01.10
9.	ООО «ГКС ЭНЕРГО»	ул. Аустрина, 180	01.09-01.10
10.	ООО «Комфорт Сервис»	ул. Бийская, 3В	01.09-01.10
11.	МУП по очистке города	ул. Индустриальная, 38	01.09-01.10
12.	МУП по очистке города	ул. Ягодная, 11	01.09-01.10
13.	МУП «Зеленое Хозяйство г. Пензы»	ул. 40 лет Октября, 25	01.09-01.10
14.	ООО «ГКС ЭНЕРГО»	ул. Окружная, 115В	01.09-01.10
15.	Пензенский центр ОВД	ул. Центральная, 2	01.09-01.10
16.	ГБУ «Пенз. обл. центр реабилитации»	ул. Окружная, 121	01.09-01.10
17.	ООО «ТеплоСервис»	ул. Урицкого, 3 и 3а	01.09-01.10
18.	ООО «ТеплоСервис»	ул. К. Маркса, 16	01.09-01.10
19.	ООО «ТеплоСервис»	ул. Захарова, 20	01.09-01.10
20.	ООО «Энергосервис»	ул. Набережная реки Пензы, 3а	01.09-01.10
21.	ООО «Теплоцентральный»	ул. Тепличная, 35	01.09-01.10
22.	ООО «Теплоцентральный»	ул. Тепличная, 37	01.09-01.10
23.	ООО «Теплоцентральный»	ул. Тепличная, 41	01.09-01.10
24.	ООО «Теплоцентральный»	ул. Чкалова, 40	01.09-01.10
25.	ОАО «Энергоснабжающее предприятие»	ул. Антонова, 3	01.09-01.10
4	Управление образования и подведомственные учреждения		05.08-01.09
5	Управление Культуры и подведомственные учреждения		05.08-01.09
6	Социальное управление и подведомственные учреждения		05.08-01.09
7	Комитет по физической культуре и спорту и подведомственные учреждения		05.08-01.09
8	Жилые дома с центральным теплоснабжением		
	ВСЕГО	2576 жилых домов	05.08-01.09