Обобщение практики осуществления контроля в сфере муниципального жилищного контроля за 2019 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" органы муниципального контроля в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований регулярно осуществляют обобщение и анализ правоприменительной практики по каждому виду контрольно-надзорной деятельности.

В соответствии со ст. 45.1. Устава города Пензы, утвержденного Решением Пензенской городской Думы от 30.06.2005 №130-12/4, органом местного самоуправления города Пензы, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, определено Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Решением Пензенской городской Думы от 27.09.2013 № 1309-54/5 утвержден порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Пензы.

Приказом Управления ЖКХ города Пензы от 03.03.2017 № 2 утвержден Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляются в форме плановых и внеплановых проверок с учетом требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" органы муниципального контроля в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований регулярно осуществляют обобщение и анализ правоприменительной практики по каждому виду контрольно-надзорной деятельности.

В 2019 году отделом муниципального жилищного контроля проведено 15 внеплановых проверок, по результатам которых выдано 11 предписаний на устранение выявленных нарушений.

В соответствии с п. 8 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

контроля», ввиду отсутствия оснований включения юридических лиц в план ежегодных проверок, в 2019 году плановые проверки не проводились.

В отношении физических лиц проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

Нарушения, допускаемые управляющими организациями при управлении многоквартирными домами, носят зачастую сезонный характер. Так, в зимний период недостаточная уборка от снега и наледи придомовых территорий, кровель. В течении года, так называемый всесезонный характер носят такие нарушения как например, ремонт и уборка подъездов, затопление подвалов. Значительная часть нарушений совершается из-за слабой организации работы и отсутствия контроля за выполненными работами со стороны руководящего персонала управляющей организации.

В целях недопущения указанных нарушений организации, обслуживающие жилищный фонд, должны обеспечивать контроль за техническим состоянием жилищного фонда путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений. Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует инструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности. Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

– общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

– частичные – осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы предостерегает юридических и физических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города будет продолжена.