

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

ПРИКАЗ

№ 25 -ОП

29.01.2026

О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 14.05.2025 № 181-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЁНОК», ИНН 5834111109, ОГРН 1155834000849, лицензия № 058000447 от 20.07.2022 г., юридический адрес/фактический адрес: г Пенза, ул. 2-я Питомникова, д. 1А, кв. 3/ г. Пенза, ул. Егорова, д. 3, оф. 9, эл. почта: dom.58uk@gmail.com, тел. 8-900-316-56-19, генеральный директор – Ледяев Кирилл Алексеевич, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 № 557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЁНОК», следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й пр-д Аренского, 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й пр-д Аренского, 11, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й пр-д Аренского, 13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й пр-д Аренского, 15, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

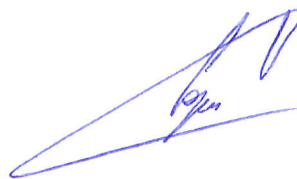
2. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

3. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

4. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОВЁНОК».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the text 'Начальник Управления' and 'В.В. Сорокопудов'.

В.В. Сорокопудов

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. It is located in the bottom left corner of the page.