



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 26 -ОП

29.01.2026

**О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 14.05.2025 № 182-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное обслуживание домов» (ООО «КОД»), ИНН 5836691769, ОГРН 1195835015749, лицензия № 235 от 02.10.2020 г., юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Калинина, д. 154А, кв. 6, e-mail: [kod.uk@yandex.ru](mailto:kod.uk@yandex.ru), тел. +78412480000, генеральный директор – Ермачкова Мария Владимировна, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 № 557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное обслуживание домов» (ООО «КОД»), следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Военный городок, 10, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 2-й проезд Окружной, 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й проезд Окружной, 1, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 4-й проезд Орловский, 5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 37, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 59, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;
- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мусоргского, 41, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

2. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

3. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

4. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное обслуживание домов» (ООО «КОД»).

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления

В.В. Сорокопудов