

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 19 -ОП

22.01.2026

**О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления

многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север», ИНН 5809006037, ОГРН1235800003010, лицензия № 058000489 от 11.09.2023, юридический адрес/фактический адрес: г. Пенза, ул. Беяева, д. 4, помещ. 1, генеральный директор – Капралов Владимир Иванович, для управления следующими многоквартирными домами с установленной оплатой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 25.04.2025 № 557 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1. Установить в отношении следующих многоквартирных домов, временную управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север», следующий размер платы за содержание жилого помещения:

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гладкова, 13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, 14А с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карпинского, 20А с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, 137А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 2-й пр-д Лобачевского, 7, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Загородная, 1А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лобачевского, 14, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодогвардейская, 26, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Молодогвардейская, 26, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мебельная, 1, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мебельная, 3, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 1-й пр-д Красные Кирпичики, 11, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 160А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 167/4, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

- Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 167/5, с платой за содержание жилого помещения в размере – 18,79 рублей за 1 кв.м;

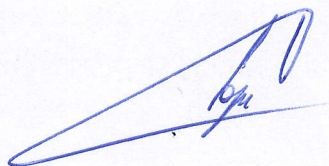
2. Разместить данный приказ на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

3. Направить данный приказ в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

4. Направить данный приказ в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

Начальник Управления



В.В. Сорокопудов