



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ПРИКАЗ

№ 199-011

« 01 » 09 2023 г.

**О принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Пензы, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Пензы от 18.07.2023 № 1019 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и, руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства города Пензы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В соответствии с наименьшим количеством многоквартирных домов относительно других и очередностью управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пензы,



не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, утвержденный приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 21.08.2023 № 182-оп, определить управляющую организацию Акционерное общество «Арбековское», ИНН 5836683630, ОГРН 1175835013243, лицензия №058000331 от 11.10.2017, юридический и фактический адрес: г. Пенза, ул. Володарского, вл. 9, оф. 109, исполнительный директор – Медушенков Алексей Анатольевич, тел. 99-95-50, для управления следующими многоквартирными домами с установленной платой за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 28.04.2023 № 553 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории города Пензы»:

1.1 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 4-й проезд Аренского, д. 13, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.2 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 4-й проезд Аренского, д. 15, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.3 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 4-й проезд Аренского, д. 17, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.4 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 4-й проезд Аренского, д. 18, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.5 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й проезд Аренского, д. 11, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.6 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, 5-й проезд Аренского, д. 18, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.7 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 148А, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.8 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз Победы (тер), участок 2, д. 2, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м;

1.9 Многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз Победы (тер), участок 2, д. 19, с платой за содержание жилого помещения в размере – 16,02 рублей за 1 кв.м.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего



имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Разместить решение по определению управляющей организации на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы <http://penzagkh.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Направить решение по определению управляющей организации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела инженерной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы Задоян А.А.

**Начальник Управления**



**И.М. Усманов**